

**„Projektová dokumentace nového uplatnění nevyužitých
prostor v pavilonech J a K v ON Náchod a. s.“**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

KVĚTEN 2025

D – TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- a. Identifikační údaje stavby
- b. Účel stavby
- c. Architektonické a dispoziční řešení
- d. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy
- e. Stavebně technické řešení
- f. Tepelně technické vlastností stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- g. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
- h. Dopravní řešení
- i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová ochrana
- j. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- k. Závěr

a. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	„Projektová dokumentace nového uplatnění nevyužitých prostor v pavilonech J a K v ON Náchod a. s.“
Místo stavby:	k.ú. Náchod (701262), parc. č. st. 4405, st. 4409
Stavebník:	Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo nám. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 Zastoupeno: Ing. Jana Červinková, ředitelka Odloučeného pracoviště Uh. Hradiště
Zpracovatel projektové dokumentace:	Peter Mark s.r.o. Josefská 516/1, 602 00 Brno – město IČ: 07214481 DIČ: CZ07214481 Petr Mareček (ČKAIT 1103789)
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení
Datum provedení projektu:	02/2025

b. Účel stavby

Jedná se o stávající stavbu oblastní nemocnice.

c. Architektonické a dispoziční řešení

Námi navržené úpravy nijak neovlivňují urbanistický a architektonický vzhled stávající budovy nemocnice. Úpravy se promítnou do interiéru budovy. Jediná změna ovlivňující exteriér je výměna stávajících fixních oken za okna otevíravá ve stejné barvě, materiálu a rozvržení jako jsou ta stávající.

Podrobně viz výkresová část.

d. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

Zastavěná plocha objektu:	3438,12 m ²
Obestavěný prostor:	11 690 m ³
Počet nadzemních podlaží:	9

e. Stavebně technické řešení

Dispoziční úpravy rozdělením pomocí SDK příček a výměna stávajících oken za nová otevíravá. Změny v užívání místností se promítnou v následujících místnostech. Ve 2.NP se část koridoru a sociální zázemí WC muži a WC ženy dispozičně upraví na šatny pro muže s koupelnou a WC a šatnou pro ženy s koupelnou a WC. Dále se prostor kartotéky s WC upraví na větší kancelář s WC. Ve 4.NP se část koridoru upraví na sklad a kancelář a v 9.NP se také část koridoru upraví na kancelář.

e.1 Bourací práce

Demontáž stávajících příček, oken, podlah obkladů a podhledů v dotčených prostorách stavby pro zhotovení nových dispozičních úprav.

e.2 Zemní práce a úprava zpevněných ploch

-

e.3 Základové konstrukce

Nebudou ovlivněny

e.4 Obvodové konstrukce

Nebudou ovlivněny

e.5 Vnitřní konstrukce

Nové dělicí příčky z SDK. Mezi místnostmi je navržena SDK příčka dvojité opláštěná tl. 150 mm s vloženou minerální izolací tl. 80 mm R_w min. 47 dB. Mezi novou koupelnou Muži a koupelnou ženy je navržena kombinovaná příčka s předsazenou stěnou tl. 225 mm.

e.6 Vodorovné konstrukce

Po demontáži podlah a podhledů se tyto konstrukce obnoví do původního provedení s napojením na nové SDK příčky.

e.7 Střešní konstrukce

Nebude ovlivněno.

e.8 Výplně otvorů – okna, vstupní dveře, vnitřní dveře, vrata

okna:

Výměna fixní okenní výplně v sestavě pásových oken za nové otevíravé. Barva RAL bude stejná jako stávající fixní okno. Nosná část bude z hliníkových profilů s přerušným tepelným mostem.

Bližší specifikace viz. Výpis výplní otvorů – okna

dveře:

Nové interiérové dveře laminátové se skrytou konstrukcí z masivního dřeva. Barva bude stejná jako ostatní dveře v přilehlých místnostech RAL 9003.

Bližší specifikace viz. Výpis výplní otvorů – dveře

e.9 Fasáda, vnější obklady, klempířské prvky

Nebude ovlivněna.

e.10 Vnitřní obklady a dlažby, vnitřní podlahy

Obklady v místnostech WC a sprch budou vybourány pro rozvedení připojení k novým zařizovacím předmětům a následně budou obnoveny do původního stavu.

e.11 Schodiště

Není součástí projektu.

e.12 Izolace

Do SDK přiček bude vložena akustická izolace smin. 45 kg/m³

f. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

V tomto ohledu nebude stávající objekt nijak ovlivněn. Součinitel prostupu tepla nově navržených oken bude shodný s okny stávajícími.

g. Vliv objektu a jeho užívání na živ. prostředí a řešení případných neg. účinků

Stavba nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí. Při realizaci budou dodrženy zásady stanovené zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Domovní odpad bude odvážen místními Technickými službami na základě smlouvy.

h. Dopravní řešení

Dopravní řešení objektu nemocnice nebude ovlivněno.

i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradon. opatření

Objekt se nenachází v zaplavovaném území.

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Kovové části chránit před účinky bludných proudů.

V okolí objektu nejsou známa zařízení, která by vyvolávala technickou seizmicitu.

V blízkosti objektu se nenachází významnější zdroje hluku. Ochrana před hlukem bude řešena pouhým konstrukcí a materiálů s vyhovujícími požadavky na zvukovou izolaci dle ČSN 73 0532.

Objekt se nenachází v poddolovaném území, dle portálu www.mapy.geology.cz. Výskyt nebezpečného množství metanu a jiných látek nejsou známy.

j. Dodržení všeobecných požadavků na výstavbu

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem. Stavba je navržena obecně v souladu se stavebním zákonem 283/2021 Sb.

Závěr

Dokumentace je zpracována v podrobnosti pro provádění stavby. Obecně platí, že stavba bude realizována za použití konstrukcí materiálů a zařízení ve vysokém standardu kvality, garantujícím vysoké užitkové hodnoty, absolutní funkčnost a dlouhodobou životnost včetně běžně dosažitelného servisu. Konstrukce, prvky a materiály musí vyhovovat v současné době platným českým státním a evropským normám.

Obecné doporučení a upozornění:

Při realizaci postupovat v koordinaci se všemi řemesly

V Brně, květen 2025

Vypracoval: Ondřej Štěpánek